

RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE **22 FEB 2023**

Por la cual se establece el procedimiento de reparto de que trata los artículos 15 de la Ley 29 de 1973, y 15 de la Ley 1183 de 2008 y, se reglamenta el trámite especial de reparto de que trata el inciso 2 del artículo 44 de la Ley 1537 de 2012.

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de sus facultades legales y especialmente las que le confiere el artículo 15 de la Ley 29 de 1973, el artículo 15 de la Ley 1183 de 2008, el inciso 2 del artículo 44 de la Ley 1537 de 2012, el artículo 1 del Decreto 2742 de 2008, compilado en el Decreto 1069 de 2015; los numerales 2, 3 y 19 del artículo 11 del Decreto 2723 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que según lo dispuesto en el artículo 365 de la Constitución Política, es deber del Estado asegurar la prestación eficiente de los servicios públicos, en tanto son inherentes a la finalidad social de este.

Que el artículo 86 de la Ley 1955 de 2019, modificó durante su vigencia el artículo 15 de la Ley 29 de 1973, y dispuso que “[e]l trámite de reparto notarial para los actos que involucren la constitución de propiedad horizontal, constitución o levantamiento de gravámenes, adquisición o transferencia del derecho de propiedad y adquisición o transferencia de inmuebles donde comparezcan las entidades financieras del Estado de orden nacional que otorguen o que otorgaron el crédito para la adquisición de vivienda, cuando en el círculo de que se trate haya más de una notaría, se asignarán eficientemente entre las que exista, de tal modo que la administración no establezca privilegios a favor de ningún notario. El mecanismo mediante el cual se dará cumplimiento a lo anterior deberá ser auditado anualmente por un tercero independiente, con criterios de eficiencia y transparencia.”

Que mediante Sentencia C-084 de 2022, la Honorable Corte Constitucional declaró inexecutable el artículo 86 de la Ley 1955 de 2019, motivo por el cual se presentó la reviviscencia de lo dispuesto inicialmente en el artículo 15 de la Ley 29 de 1973.

Que el artículo 15 de la Ley 29 de 1973, dispuso originalmente que “[l]os actos de la Nación, los Departamentos, Intendencias, Comisarías y Municipios y, en general, de todos sus organismos administrativos, institutos, empresas industriales y comerciales y sociedades de economía mixta, que deban celebrarse por medio de escritura pública, cuando en el círculo de que se trate haya más de una Notaría, se repartirán equitativamente entre las que existan. La Superintendencia de Notariado y Registro reglamentará el procedimiento del reparto, de modo que la Administración no establezca



RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE

22 FEB 2023

privilegios en favor de ningún Notario. (...) Parágrafo. Los establecimientos bancarios, oficiales y semioficiales, que tengan por objeto principal de sus actividades desarrollar planes de vivienda y negocios de finca raíz, quedan sometidos al régimen de reparto y de sanciones de que tratan los anteriores incisos".

Que respecto de la Declaración de Posesión Regular, el artículo 15 de la Ley 1183 de 2008 consagró que "[l]os actos que deban celebrarse mediante escritura pública en los términos previstos en esta ley, cuando en el círculo de que se trate haya más de una notaría, se repartirán equitativamente entre las que existan. La Superintendencia de Notariado y Registro establecerá el procedimiento de reparto, de modo que no se impongan cargas excesivas ni desproporcionadas a cargo de ningún notario (...)"

Que en el artículo 1 del Decreto 2742 de 2008, compilado en el artículo 2.2.6.6.1 del Decreto 1069 de 2015, dispuso que "[l]os poseedores materiales de inmuebles urbanos de estratos uno y dos, que carezcan de título inscrito, podrán solicitar ante notario donde se encuentre localizado el inmueble, el otorgamiento de escritura pública de declaración de la calidad de poseedores regulares de dichos bienes a fin de quedar habilitados para adquirir su dominio por prescripción ordinaria, teniendo en cuenta, el siguiente procedimiento en caso de que en el municipio haya una o más notarías Cuando exista una sola notaría en el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble: el interesado, presentará ante el respectivo notario, la solicitud correspondiente de acuerdo con lo establecido en los artículos 5° y 6° de la Ley 1183 de 2008.

Quando exista más de una notaría en el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble: el interesado presentará ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del lugar donde esté ubicado el inmueble o de la Superintendencia de Notariado y Registro para el caso en que los inmuebles se encuentren ubicados en la ciudad de Bogotá, la correspondiente solicitud, para proceder al reparto de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 1183 de 2008.

La Superintendencia de Notariado y Registro diseñará un formulario único para el trámite de la solicitud de declaratoria de posesión regular de vivienda de interés social ubicada en zonas urbanas. (...)"

Que el inciso segundo del artículo 44 de la Ley 1537 de 2012 señaló que "la referida Superintendencia [de Notariado y Registro] establecerá un trámite especial de reparto para los casos en que las entidades territoriales comparezcan a la celebración de escrituras públicas que involucren la constitución de propiedad horizontal, adquisición o transferencia de inmuebles definidos como Vivienda de Interés Social y prioritaria".



RESOLUCIÓN

Nº 01578

DE

22 FEB 2023

Que conforme a lo expuesto en el numeral 2 del artículo 79 de la Ley 1952 de 2019, es un deber de los notarios, entre otros, *"someter a reparto las minutas de las escrituras públicas correspondientes a los actos en los cuales intervengan todos los organismos administrativos del sector central y del sector descentralizado territorial y por servicios para los efectos contemplados en el literal g) del artículo 38 de la Ley 489 de 1998, cuando en el círculo de que se trate exista más de una notaría"*

Que mediante Resolución 14746 del 14 de diciembre de 2022, la Superintendencia de Notariado y Registro estableció el procedimiento de reparto notarial, disponiendo un sistema manual de radicación de las solicitudes de reparto mediante el uso de formularios físicos que debían enviarse al correo electrónico reparto.notarial@supernotariado.gov.co.

Que mediante la Ley 1341 del 30 de julio de 2009, el Gobierno Nacional dispuso en su artículo 5° que *"[l]as entidades del orden nacional y territorial promoverán, coordinarán y ejecutarán planes, programas y proyectos tendientes a garantizar el acceso y uso de la población, las empresas y las entidades públicas a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. Para tal efecto, dichas autoridades incentivarán el desarrollo de infraestructura, contenidos y aplicaciones, así como la ubicación estratégica de terminales y equipos que permitan realmente a los ciudadanos acceder a las aplicaciones tecnológicas que benefician a los ciudadanos, en especial a los vulnerables y de zonas marginadas del país.*

Parágrafo 1°. *Las entidades de orden nacional y territorial incrementarán los servicios prestados a los ciudadanos a través del uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. El Gobierno reglamentará las condiciones en que se garantizará el acceso a la información en línea, de manera abierta, ininterrumpida y actualizada, para adelantar trámites frente a entidades públicas, inclusive en el desarrollo de procesos de contratación y el ejercicio del derecho al voto."*

Que por medio de la Ley 2052 de 2020, el Gobierno Nacional estableció disposiciones transversales a la rama ejecutiva del nivel nacional y territorial, y a los particulares que cumplen funciones públicas y/o administrativas en relación con la racionalización de trámites y dispuso en su artículo 11 que *"[l]os sujetos obligados en los términos de la presente ley implementarán y se integrarán al servicio de autenticación digital, siguiendo los lineamientos que para ello disponga el Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones.*

En las relaciones que se establezcan con los sujetos obligados se deberán utilizar los mecanismos de autenticación digital dispuestos en el marco de los servicios ciudadanos digitales por parte del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones."

RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE **22 FEB 2023**

Que en atención a lo anterior, resulta necesario que la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de las competencias conferidas por las normas antes transcritas, proceda a establecer el procedimiento para adelantar los trámites de reparto notarial a través de medios digitales.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

CAPÍTULO I

ASPECTOS GENERALES

ARTÍCULO 1.- EL REPARTO. El reparto notarial es un procedimiento administrativo reglamentado por la Superintendencia de Notariado y Registro, a través del cual, se asignan entre los Notarios de un mismo círculo, ciertos trámites legalmente establecidos, que deben celebrarse por medio de escritura pública, para que no se presenten cargas excesivas o beneficios a favor de alguno. El reparto puede ser ordinario o especial.

ARTÍCULO 2.- ADMINISTRACIÓN DEL REPARTO. La administración general del reparto notarial estará a cargo de la Dirección de Administración Notarial y se llevará a cabo por los medios y la forma que la Superintendencia de Notariado y Registro determine.

ARTÍCULO 3.- RESPONSABLES DE LA DILIGENCIA DE REPARTO NOTARIAL. Las solicitudes de Reparto Notarial Ordinario y Especial serán tramitadas por la Dirección de Administración Notarial de la Superintendencia de Notariado y Registro a través del módulo o el medio que esta Entidad disponga para ello. Igualmente estará a su cargo el trámite de las solicitudes de Reparto Notarial Ordinario de Declaración de Posesión Regular de aquellos bienes inmuebles ubicados en el círculo de Bogotá.

Las solicitudes de Reparto Notarial ordinario de Declaración de Posesión Regular para el resto del país, cuando en el círculo notarial al que pertenece el municipio en el que se ubica el inmueble haya más de una notaría, serán tramitadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la que hace parte la cabecera del círculo notarial; quienes lo efectuarán a través del sistema de información registral.

El reparto de minutas que correspondan al círculo notarial de Medellín se efectuará bajo la responsabilidad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Norte.



RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE 22 FEB 2023

ARTÍCULO 4.- REPARTO NOTARIAL ORDINARIO. Hay lugar al reparto notarial ordinario para aquellos actos que deban celebrarse por medio de escritura pública, y en los que intervenga por lo menos alguno de los siguientes otorgantes:

- a. Las entidades territoriales: La Nación, los Departamentos, los Distritos, los Municipios, las Áreas metropolitanas, etc.
- b. Sus organismos administrativos del sector central y descentralizado, territorial y por servicios.
- c. Entidades financieras del Estado que otorguen u otorgaron el crédito para la adquisición de vivienda.
- d. Empresas industriales y comerciales del Estado o las sociedades de economía mixta.
- e. Cualquier entidad que integre la estructura de la administración pública del orden nacional o territorial.
- f. Las demás entidades administrativas nacionales con personería jurídica que cree, organice o autorice la ley para que formen parte de la Rama Ejecutiva del Poder Público.
- g. Las demás entidades administrativas del orden territorial con personería jurídica que creen, organicen o autoricen las Asambleas Departamentales y los Consejos Municipales o Distritales.
- h. Los demás que determine la Ley.

También hace parte del reparto notarial ordinario las solicitudes de Declaración de Posesión Regular ante notario a que se refiere la Ley 1183 de 2008.

PARÁGRAFO 1º. La obligatoriedad del reparto se consagra para las entidades de que trata el artículo 15 de la Ley 29 de 1973 y los demás casos que determine la ley, sin que sea potestativa la aplicación del Principio de Rogación.

PARÁGRAFO 2º. Las minutas de escrituras públicas que versen sobre inmuebles en el que intervengan algunas de las entidades mencionadas en el presente artículo, se deberán tramitar en el lugar de ubicación del inmueble. Si en el círculo hay más de una notaría, deberá someterse al trámite de reparto notarial.

PARAGRAFO 3º. Tratándose de donaciones en las que intervenga alguna entidad sometida a reparto, éste se efectuará entre las notarías del círculo notarial correspondiente al domicilio del donante de acuerdo con las disposiciones del artículo 2º del Decreto 1712 de 1989.



RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE 22 FEB 2023

ARTÍCULO 5.- REPARTO NOTARIAL ORDINARIO DE POSESIÓN REGULAR. Las solicitudes de declaración de posesión regular de inmuebles urbanos ubicados en estratos uno y dos que carezcan de título inscrito, se someterán al trámite de Reparto Notarial dentro del círculo notarial donde se encuentra ubicado en inmueble.

ARTÍCULO 6.- REPARTO NOTARIAL ESPECIAL. El trámite especial de reparto es un procedimiento de carácter administrativo a través del cual se asigna a una notaría una minuta o minutas de escritura pública de un proyecto de vivienda o de una unidad inmobiliaria en las que comparezca una Entidad Territorial, a la celebración de escrituras públicas que involucren la constitución de propiedad horizontal, adquisición o transferencia de inmuebles definidos como Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario.

Habrá lugar al reparto especial cuando en el Círculo Notarial en el cual se ubica el proyecto de vivienda o la unidad inmobiliaria, haya más de una notaría; ello a efectos de que se adelante una distribución equitativa.

Parágrafo 1. Las minutas de escrituras públicas a que hace referencia este artículo deberán tramitarse en el lugar de ubicación del inmueble. Si en el círculo hay más de una notaría, deberá someterse al trámite de reparto notarial.

Parágrafo 2. La solicitud de reparto notarial especial deberá identificar el número y nombre de cada proyecto de vivienda, y una vez asignada la notaría, ésta tendrá a su cargo cada una de las minutas que se generen por unidades de vivienda de dicho proyecto hasta su culminación.

CAPÍTULO II

TRÁMITE DE REPARTO NOTARIAL ORDINARIO Y ESPECIAL.

ARTÍCULO 7.- AUTENTICACIÓN DIGITAL. Previo a la radicación de las solicitudes de reparto notarial ordinario y especial, la entidad obligada tendrá que validar que su funcionario encargado de realizar el trámite cuente con la autenticación digital como Persona Natural a través del Registro con Documento de Identidad, dispuesta por el Gobierno Nacional en cabeza del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones mediante el Portal Único del Estado¹.

ARTÍCULO 8.- ASOCIACIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO. La Entidad obligada a reparto deberá aportar la constancia de autenticación y solicitar a la Dirección de

¹ <https://autenticaciondigital.and.gov.co/>



RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE **22 FEB 2023**

Administración Notarial a través del correo reparto.notarial@supernotariado.gov.co, asociar el correo institucional de la persona encargada de radicar las solicitudes de reparto notarial, al Sistema Integrado de Servicios y Gestión SISG a efectos de poder continuar con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO 9.- PROCEDIMIENTO DE REPARTO NOTARIAL ORDINARIO Y ESPECIAL. El procedimiento de reparto notarial ordinario y especial se adelantará a través de las siguientes etapas:

- a) **Radicación:** Las solicitudes de reparto notarial ordinario y especial iniciarán con la radicación del formulario digital denominado “*Formulario Único de Solicitud para el Trámite de Reparto Notarial Ordinario y Especial*”, el cual deberá radicarse ante la Dirección de Administración Notarial de la Superintendencia de Notariado y Registro a través del link:

https://servicios.supernotariado.gov.co/solicitud_reparto.html

Tratándose de escrituras públicas en las que se consignen actos cuyo objeto sean bienes inmuebles, se observará lo siguiente:

- En caso de unidades individuales, deberá contener la información de los intervinientes y la identificación precisa del inmueble o inmuebles, su ubicación, dirección, número de matrícula inmobiliaria, y en general, atendiendo a lo consagrado en el artículo 31 del Decreto Ley 960 de 1970.
 - Tratándose de proyectos inmobiliarios, se radicará por una única vez la solicitud, en la cual se precisarán los datos del inmueble o del proyecto, del representante legal de la entidad sometida a reparto y los intervinientes, así como la cuantía del mismo, para ser sometido a un reparto aleatorio eliminatorio, por el cual se definirá la notaría que tendrá a su cargo cada una de las minutas que se generen en virtud de la asignación del reparto.
- b) **Asignación:** La asignación de los actos se hará a las notarías del círculo donde esté ubicado el proyecto de vivienda o la unidad inmobiliaria mediante un sistema aleatorio eliminatorio.

Por su parte, los actos que deban otorgarse por escritura pública en los que no sean objeto bienes inmuebles, se asignarán a las notarías del Círculo Notarial

22 FEB 2023

RESOLUCIÓN Nº 01578 DE

en el domicilio de la entidad que va a otorgar la escritura, no obstante, si quien va a otorgar una escritura es una seccional o una sucursal de la entidad, se asignarán a las notarías del círculo en donde se ubique la correspondiente seccional o sucursal.

- c) **Medios de ejecución:** El trámite de reparto se realizará en la forma y en los términos advertidos en la presente resolución, por medio del aplicativo dispuesto para tal fin por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cuando por circunstancias de fuerza mayor no pueda utilizarse este medio, el reparto se verificará en forma manual, siguiendo el procedimiento aquí establecido. Con fundamento en el acta levantada con ocasión de esta diligencia, se actualizará la información contenida en el sistema, de suerte que, para el siguiente reparto, a quienes se les haya asignado solicitudes se les excluya automáticamente.

- d) **Constancia de reparto:** Cada solicitud se formalizará a través del acta de reparto notarial, en la que se consignará la información detallada del reparto y la determinación de la notaría a la cual correspondió.

ARTÍCULO 10.- PROCEDIMIENTO DE REPARTO NOTARIAL DE DECLARACIÓN DE POSESIÓN REGULAR. En el procedimiento de reparto notarial respecto de las declaraciones de posesión regular de que trata la Ley 1183 de 2008, se adelantará a través de las siguientes etapas:

- a) **Radicación:** Las solicitudes de reparto notarial de declaración de posesión regular iniciaran con la radicación del formulario físico denominado "*Formulario Único para el trámite de solicitud de declaratoria de posesión regular de vivienda de interés social Ley 1183 de 2008, Decreto Reglamentario 2742 del 2008*" ante la autoridad asignada para conocer del trámite.
- b) **Asignación:** La asignación del acto a las notarías del círculo donde esté ubicado el inmueble objeto de posesión se realizará en orden descendente.
- c) **Medios de ejecución:** El trámite de reparto se realizará en la forma y en los términos advertidos en la presente resolución, por medio del aplicativo dispuesto para tal fin por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cuando por circunstancias de fuerza mayor no pueda utilizarse este medio, el reparto se verificará en forma manual, siguiendo el procedimiento aquí establecido. Con fundamento en el acta levantada con ocasión de esta



RESOLUCIÓN **Nº 01578** **22 FEB 2023**

diligencia, se actualizará la información contenida en el sistema, de suerte que, para el siguiente reparto, a quienes se les haya asignado solicitudes se les excluya automáticamente.

- d) **Constancia de reparto:** Cada solicitud se formalizará a través del acta de reparto notarial, en la que se consignará la información detallada del reparto y la determinación de la notaría a la cual correspondió.

ARTÍCULO 11. HORARIO RECEPCIÓN DE SOLICITUDES DE REPARTO NOTARIAL.

Para efectos de su radicación, estudio y clasificación, las solicitudes de reparto notarial se radicarán los días hábiles dentro del respectivo horario laboral, así:

8.1. Las del Distrito Capital en la Dirección de Administración Notarial de la Superintendencia de Notariado y Registro de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.

8.2. En las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, en el despacho de su titular de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.

PARÁGRAFO: En el mismo horario, se radicarán los documentos contentivos de devoluciones de solicitudes realizadas directamente por el notario a quien le correspondió el reparto, siempre y cuando su solicitud se enmarque en una o más de las causales de devolución previstas en este acto administrativo, que impidan el trámite oportuno de la solicitud.

ARTÍCULO 12. EJECUCIÓN DEL REPARTO NOTARIAL. El reparto notarial se llevará a cabo en días y horas hábiles. La ejecución del reparto notarial se llevará a cabo de la siguiente manera:

1. Una vez recibida la solicitud de reparto por parte de la autoridad competente, se llevará a cabo el análisis de la misma a efectos de determinar su correcto diligenciamiento, que, según la cuantía y los actos que se someterán a reparto, clasificará la solicitud en las categorías dispuestas para llevar el reparto.
2. Revisada la información por parte del funcionario encargado, se validará o ingresará la información, según sea el caso, y se efectuará el reparto notarial de forma aleatoria eliminatória a través del aplicativo dispuesto para tal fin por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.
3. Para efectos del reparto se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

3.1. El reparto notarial se efectuará por categorías.

RESOLUCIÓN Nº 01578 DE

22 FEB 2023

3.2. Si un notario fue elegido en el reparto para llevar a cabo la escritura pública, hasta tanto no se hayan repartido a todas las notarías del círculo notarial respectivo las minutas de la misma categoría, no podrá ser elegida nuevamente para llevar a cabo la escritura pública de otra minuta clasificada en la misma categoría.

No obstante, la notaría seleccionada podrá participar en el reparto notarial de las minutas clasificadas en otras categorías de reparto.

ARTÍCULO 13. CATEGORÍAS PARA LLEVAR A CABO EL REPARTO: Para efectos del trámite de reparto se tendrán en cuenta las siguientes categorías:

Primera:	Actos de cuantía igual o superior a seiscientos cincuenta millones de pesos (\$650.000.000) o, la constitución de reglamentos de propiedad horizontal que contengan más de quinientas (>500) unidades inmobiliarias.
Segunda:	Actos con cuantía igual o superior a cuatrocientos cincuenta millones de pesos (\$450.000.000) e inferior seiscientos cincuenta millones de pesos (<\$650.000.000), o la constitución de reglamento de propiedad horizontal que contenga desde trescientas una (301) hasta quinientas (500) unidades inmobiliarias.
Tercera:	Actos con cuantía igual o superior a doscientos cincuenta millones de pesos (\$250.000.000) e inferior a cuatrocientos cincuenta millones de pesos (<\$450.000.000), o la constitución de reglamento de propiedad horizontal que contenga desde ciento una (101) hasta trescientas (300) unidades inmobiliarias.
Cuarta:	Actos con cuantía inferior a doscientos cincuenta millones de pesos (<\$250.000.000), o la constitución de reglamento de propiedad horizontal que contenga hasta cien (100) unidades inmobiliarias.
Quinta:	Actos sin cuantía.
Sexta:	Actos a los cuales concurren únicamente entidades exentas del pago de derechos notariales.
Séptima	Los actos referidos a la declaración de posesión regular de inmuebles urbanos de estratos uno (1) y dos (2) que carezcan de título inscrito en términos de la Ley 1183 de 2008.
Octava:	Actos sometidos a reparto especial.

PARÁGRAFO: En caso de que la solicitud reparto contenga varios actos con diferentes cuantías, para efectos de determinar la categoría a la cual se somete el reparto, se sumarán las cuantías de los diferentes actos y tal valor se digitará en el sistema.

RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE **22 FEB 2023**

Si la minuta tiene actos sin cuantía y actos con cuantía, para la determinación de la categoría se tendrá en cuenta la sumatoria de los actos con cuantía.

En caso de que se trate de actos notariales clasificados en las categorías sexta a octava, no se tendrá en cuenta la cuantía del acto.

ARTÍCULO 14. ACTA DE REPARTO. Culminado el trámite de reparto, la Dirección de Administración Notarial remitirá al correo institucional de la Notaría y al de los interesados, el acta de reparto que deberá protocolizarse con la respectiva escritura pública y, así mismo copia auténtica del mismo, la cual se anexará a la primera copia del instrumento y a la copia de la escritura con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, sin que en ningún caso se genere algún costo para las partes.

Cuando el acta de reparto se refiera a una solicitud de declaración de posesión regular de la Ley 1183 de 2008, la misma se notificará electrónicamente salvo que solicite que se le haga entrega física de la misma. Para el resto de los actos sometidos a reparto, la notificación del acta de reparto al solicitante será de forma electrónica. En todos los casos, el acta de reparto se comunicará electrónicamente al notario.

PARÁGRAFO Los notarios deberán acatar las disposiciones previstas para el reparto notarial, so pena de la responsabilidad disciplinaria a que haya lugar.

ARTÍCULO 15. ACTA DE REPARTO Y SU DIVULGACIÓN. Las actas de reparto se almacenarán en la forma electrónica en el aplicativo que para el efecto disponga la Superintendencia de Notariado y Registro, y podrá dársele publicidad a la ciudadanía a través de la página oficial de la entidad.

CAPÍTULO III

DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 16. ACTOS DERIVADOS. Las escrituras públicas contentivas de aclaración, modificación o adición de una escritura pública previamente sometida a reparto, las que se deriven de los actos escriturarios de constitución de régimen de propiedad horizontal, los gravámenes y la transferencia de inmuebles ya repartidos, deberán ser conocidas por la misma notaría a la que le correspondió el reparto del acto inicial.

ARTÍCULO 17. RESTITUCIÓN DE TURNO. Cuando una minuta haya sido asignada a una notaría por reparto y los otorgantes hayan desistido de llevar a cabo del trámite de

RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE **22 FEB 2023**

escrituración o, en caso de que se cumplan los presupuestos previstos en el artículo 10 del Decreto 2148 de 1983, compilado en el artículo 2.2.6.1.2.1.3 del Decreto 1069 de 2015, o que por cualquier otro motivo no haya lugar a la autorización de la escritura pública, la notaría podrá solicitar a la Dirección de Administración Notarial o la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el caso de las declaraciones de posesión regular, que se vuelva a habilitar en el sistema por medio de acto administrativo para participar en los próximos repartos, independientemente de que no se hayan agotado todas las notarías para el reparto de las minutas de la correspondiente categoría.

ARTÍCULO 18. CAUSALES DE RESTITUCIÓN DE TURNO.- Habrá lugar a la restitución de turno cuando se presente alguna de las siguientes causales:

1. Cuando las partes manifiesten de manera expresa ante la notaría no continuar con el trámite respectivo.
2. Cuando transcurridos dos (2) meses desde la firma del primer otorgante, la diligencia no se haya completado por los demás intervinientes en el acto escriturario.
3. Cuando por causa legal el notario se abstenga de autorizar la correspondiente escritura pública.
4. Cuando haya desistimiento de la solicitud. Los interesados del reparto notarial tendrán el término de un mes contado a partir de la diligencia del reparto para hacer efectiva el acta ante el notario correspondiente, el cual podrá ser prorrogado a solicitud de éstos por un término igual al inicial, so pena de entenderse que han desistido del trámite correspondiente

ARTÍCULO 19. SOLICITUDES DE RESTITUCIÓN DE TURNO.- Para efectos de solicitar la restitución del turno, el notario tendrá un término hasta de tres (3) meses contados a partir de la ocurrencia plenamente justificada de las causales descritas en el artículo 18 de la presente resolución, caso en el cual se dará aviso a la Dirección de Administración Notarial o la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, según se trate. Vencido este lapso, no se autorizará la restitución del turno a la notaría.

PARÁGRAFO. En aquellos casos en que se ponga en riesgo la prestación del servicio notarial como resultado del trámite de reparto, éstos podrán ser puestos a consideración de la Dirección de Administración Notarial, para efectos de determinar la procedencia de un nuevo reparto, siempre y cuando la solicitud provenga del usuario del servicio notarial y sin perjuicio de la restitución de turno.

ARTÍCULO 20. CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL REPARTO. Los errores en que se incurra en la diligencia de reparto se subsanarán mediante la expedición de acto administrativo motivado, suscrito por el Director de Administración Notarial o por el

RESOLUCIÓN

Nº 01578 DE

22 FEB 2023

correspondiente Registrador de Instrumentos Públicos, según el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 21. OBLIGACIÓN DEL NOTARIO. En caso de no presentarse las causales de restitución de turno, el notario estará en la obligación de surtir el trámite de que trata la presente resolución, so pena de la responsabilidad disciplinaria a que haya lugar.

ARTÍCULO 22. OBLIGACIONES DEL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y DE LOS FUNCIONARIOS CALIFICADORES DE LAS OFICINAS DE REGISTRO. Corresponde al Registrador de Instrumentos Públicos y a los funcionarios calificadores de estas oficinas, verificar que los documentos contentivos de los actos obligados al reparto hayan sido sometidos al mismo.

Cuando se advierta en el trámite de registro que la diligencia de reparto se omitió, el registrador comunicará lo pertinente a la Superintendencia Delegada para el Notariado; sin perjuicio de su registro, siempre y cuando cumpla con las condiciones legales.

ARTÍCULO 23. VIGILANCIA. Corresponde a la Superintendencia Delegada para el Registro, como a la Superintendencia Delegada para el Notariado, así como a la Dirección de Administración Notarial y a los Registradores de Instrumentos Públicos, cada uno en el ámbito de sus competencias, velar por el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

ARTÍCULO 24. AJUSTES AL APLICATIVO DE REPARTO NOTARIAL. La Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro ejercerá las acciones pertinentes a efectos de ajustar el aplicativo de reparto notarial a los términos y disposiciones de que trata la presente resolución, tanto en el nivel central -Dirección de Administración Notarial, así como en las demás Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país que adelanten esta diligencia.

ARTÍCULO 25. DIVULGACIÓN Y PUBLICACIÓN. Copia de la presente resolución será fijada en lugar visible para el público dentro de las notarías y las oficinas de registro de instrumentos públicos, y se publicará en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro, para conocimiento de la ciudadanía en general.

ARTÍCULO 26. VIGENCIA. Esta resolución regirá a partir de su publicación y deroga las Resoluciones 8198, 11669 de 2017, 3614 de 2018, 11584 de 2019, 14746 de 2022 y las demás disposiciones que le sean contrarias.

RESOLUCIÓN **Nº 01578** DE **22 FEB 2023**

Las solicitudes de reparto que hayan sido remitidas a esta Superintendencia con fecha anterior a la del presente acto administrativo, se tramitarán conforme el procedimiento que regía en aquel momento.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C a los

22 FEB 2023

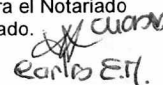

ROOSEVELT RODRÍGUEZ RENGIFO
Superintendente de Notariado y Registro

Proyectó: Dirección de Administración Notarial / Superintendencia Delegada para el Notariado

Revisó: Daniela Andrade Valencia - Superintendente Delegada para el Notariado.

María José Muñoz Guzmán - Jefe Oficina Asesora Jurídica (e).

Carlos Enrique Melenje Hurtado - Director de Administración Notarial


Carlos E.H.